

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
33

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδος. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στρατινίστα επ. Πωγωνίου, Ν. Ιωαννίνων. . 2
- Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή των Ο.Τ. 166 και 167. .... 3
- Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στη θέση των οικοδομικών τετραγώνων 1 και 2. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72656/3583

(1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Την αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την αριθ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρτίνου Φθιώτιδος τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 72656/3583/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Αριθ. 1280

(2)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στρατινίστα επ. Πωγωνίου, Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Στρατινίστα επ. Πωγωνίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 28/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρατινίστας.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 8677/11.11.87.

7. Την 30/129/26.11.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στρατινίστας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π./γμματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνάμει για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Δεκεμβρίου 1987

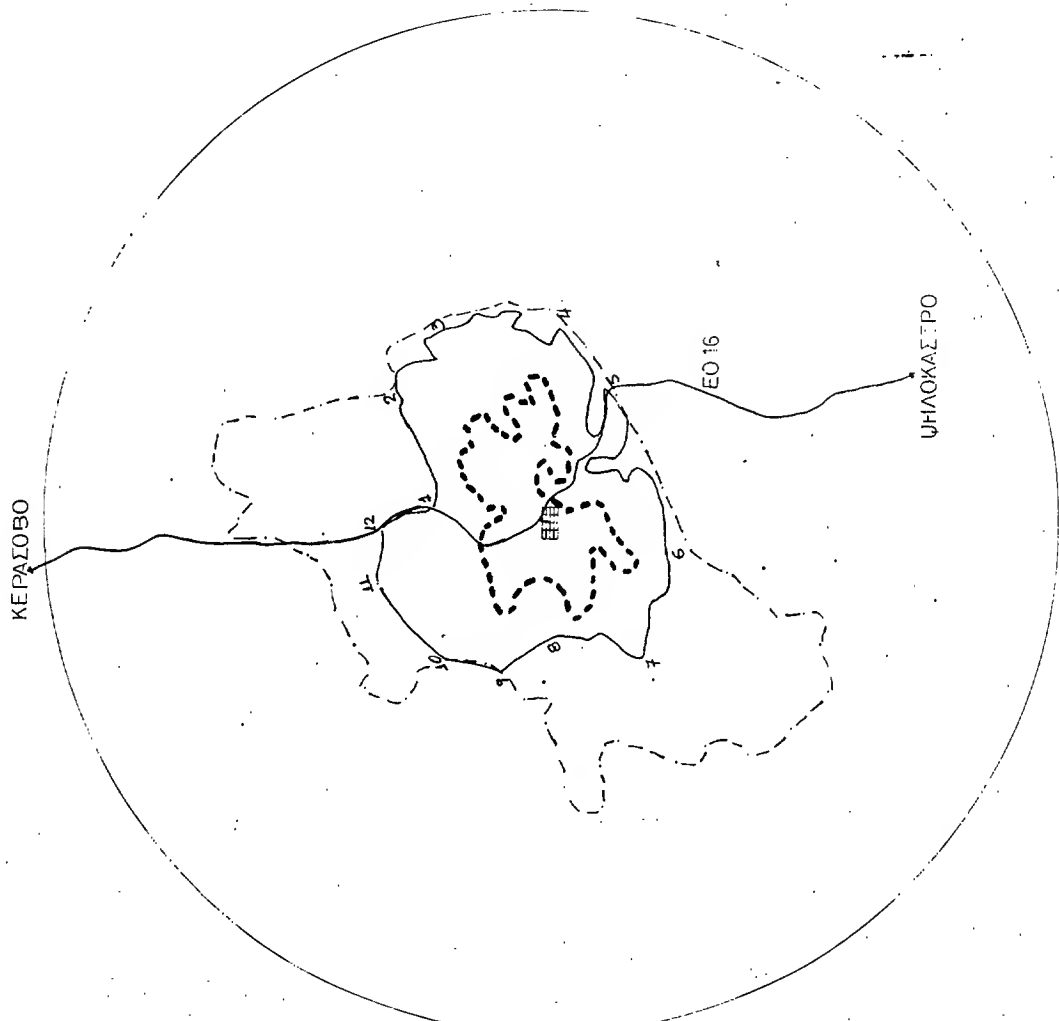
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Εκκλησία Αγ. Αθανασίου
2. Θέση Αμπελεία
3. -II- ΜΟΝΕΣ
4. οριο δασικής εκτάσεως
5. Θέση Πηγάδουλα
6. ιδιοκτησία Ζήση (θέση Ρεπέτα)
7. Θέση Κατωπηγάδο
8. Κτισμάτα Εξαρχου
9. -II- Κουμμελή - Τσερίδη
10. Ρεμα Αγίου Νικολάου
11. Θέση Ραχτή
12. Θέση Μεγα Πηγάδι



<b>ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΝΙΣΤΑ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
----- Οριο ΟΤΑ ..... Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού ..... Οριο συντεκτικού τμήματος οικισμού ..... Οριο δικτύου ..... Εθνικό δίκτυο ..... Επαρτικό δίκτυο ..... Κετρώ οικισμού ..... Οριο βιολής οικιστικής καταλληλότητας ..... Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους ..... Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας ..... Κτινοτροφική μονάδα ..... Δασός - Αναδάσωση ..... Χρηστή ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ) ..... Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες ..... Οριο οκαταλινών - χώσεων (αυτολογος εθνικός δρόμος - κοίτη κλπ) ..... Οριο οικισμού	
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ</b> <b>ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b>	
Συντάκτης: <b>Δημήτριος Κ. Χανιάς</b> Αρ. Πρωτ.: <b>113000</b>	ΕΛΕΓΧΟΣ: Αρ. Πρωτ.: <b>113000</b> Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 4718

(3)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή των Ο.Τ. 166 και 167.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
- 3) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος, και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968)».
- 4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
- 5) Την Α. 111814/13.11.1970 Εγκ. Α311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
- 6) Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
- 7) Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας - Οικισμού & Περιβάλλοντος».
- 8) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 άρθρο 27. αυτού

για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

9) Την 449/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία διατυπώνεται ομόφωνα η άποψη του υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στην περιοχή των Ο.Τ. 166 και 167.

10) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο πρακτικό 100/20.11.1987 θέμα 1ον.

11) Την παράγραφο 3, εδάφιο β του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) περί εγκρίσεων τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας, στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 166 και 167, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα της πρότασης, του Δημοτικού Συμβουλίου, που φέρει τη θεώρηση του αντιδημάρχου Δημήτρη Λιάσκου, και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 1 Δεκεμβρίου 1987

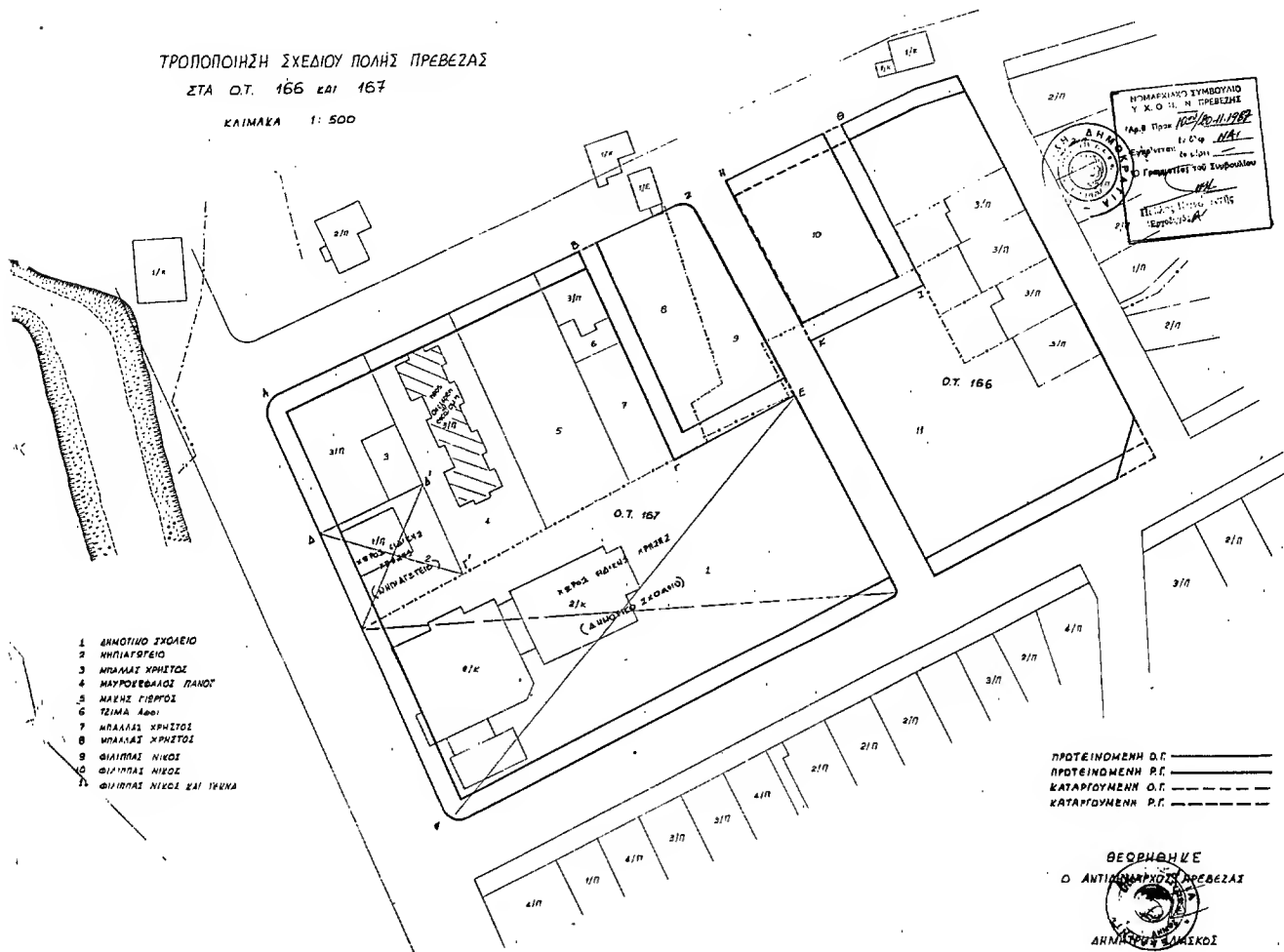
Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΣΤΑ Ο.Τ. 166 και 167

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Τ. \_\_\_\_\_  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. \_\_\_\_\_  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝ Ο.Τ. \_\_\_\_\_  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝ Ρ.Γ. \_\_\_\_\_

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
 ΑΡΜΑΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ

Αριθ. Τ.Π. 4717

(4)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στη θέση των οικοδομικών τετραγώνων 1 και 2.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
- 3) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος, και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών (ΦΕΚ 47/Α')», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α')».
- 4) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).
- 5) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26.9.1970) «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
6. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 7) Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8) Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

9) Την Εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

10) Την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου που διατυπώθηκε στην 134/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας και το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

11) Την 450/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας με την οποία απορρίπτεται η ένσταση του Παναγιώτη Γάτσιου.

12) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. ΤΟΥ Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 10ου/20.11.1987 θέμα 2ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πρέβεζας στην περιοχή του Ο.Τ. 2 και 1, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει θεώρηση του αντιδήμαρχου Δημήτρη Λιάσκου, και της προϊσταμένης του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας.

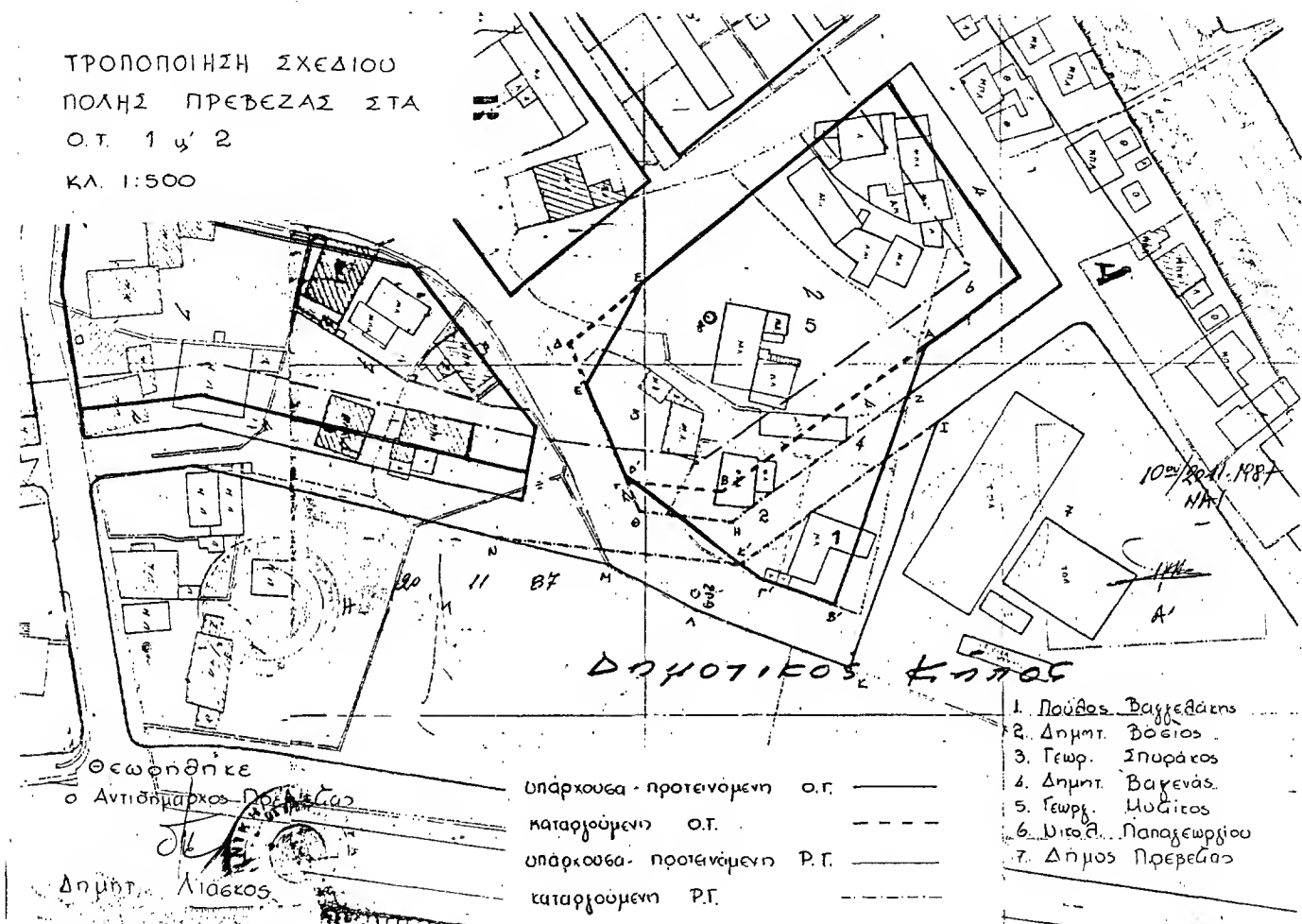
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΤΑ  
Ο.Τ. 1 & 2  
ΚΛ. 1:500



1. Πούλος Βαγγελάκης
2. Δημήτ. Βόγιος
3. Γεωρ. Σπυράκος
4. Δημήτ. Βαγενάς
5. Γεωρ. Μουζίκος
6. Νικόλ. Παπαγεωργίου
7. Δήμος Πρέβεζας

